

Electro Aço Altona S/A

Companhia Aberta - CVM nº 5380

CNPJ nº 82.643.537/0001-34

NIRE nº 42300011304

COMUNICADO AO MERCADO

A **Electro Aço Altona S/A** vem a público, em complemento ao comunicado anterior, através do qual foi informado de que o **Challenger Fundo de Investimento Imobiliário – FII**, fundo instituído pelo Grupo Havan, aprovou no dia de 20 de dezembro de 2018 a compra de área, localizada em Barra Velha/SC, medindo 425.000 metros quadrados pertencente à “**Administradora de Bens Altona S.A.**”, subsidiária integral da Companhia, informar o seguinte:

- Que a subsidiária integral da Companhia firmou, em 09 de janeiro de 2019, contrato de compromisso de compra e venda com o **Challenger Fundo de Investimento Imobiliário - FII**, referente à venda da área acima mencionada;

- Que o valor da transação foi de R\$ 26.285.713,49 (vinte e seis milhões, duzentos e oitenta e cinco mil, setecentos e treze reais e quarenta e nove centavos), divididos da seguinte forma:

a) Um pagamento de R\$ 3.688.108,89 (três milhões, seiscentos e oitenta e oito mil, cento e oito reais e oitenta e nove centavos) em até um dia útil da data de assinatura deste Contrato;

b) E o saldo de R\$ 22.597.604,60 (vinte e dois milhões, quinhentos e noventa e sete mil, seiscentos e quatro reais e sessenta centavos), divididos em 141 (cento e quarenta e uma) parcelas iguais, mensais e consecutivas, cada uma no valor de R\$ 160.266,70 (cento e sessenta mil, duzentos e sessenta e seis reais e setenta centavos), vencendo-se a 1ª parcela 30 (trinta) dias do pagamento estabelecido no item “a” e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes;

c) O saldo será corrigido mensalmente pelo índice oficial da caderneta de poupança, a partir da assinatura deste contrato, e o valor da correção deverá ser pago juntamente com a parcela do mês.

A Companhia esclarece ainda que a programação de pagamento acima descrita foi negociada desta maneira para compor a parcelas mensais do Programa Especial de Regularização Tributária – PERT, criado pela Lei Federal nº 13.496/2017, e ao qual a Companhia aderiu no ano de 2017.

A Companhia manterá o mercado informado.

Blumenau, 17 de janeiro de 2019.

Cacídio Girardi

Diretor Presidente e de Relações com Investidores